



Principais deliberações na assembleia de 14/12/2024

Na última Assembleia, foram discutidos tópicos importantes para a administração da Associação:

- 1. Auditoria Externa:** A contratação da auditoria WCA foi aprovada para verificar as contas do período de novembro/21 a dezembro/23, com custo de R\$ 8.500. Para que as contas da atual gestão possam continuar sendo auditadas, foi aprovada a auditoria mensal. Desta forma as próximas diretorias poderão trabalhar de forma transparente e seus processos corrigidos mais rapidamente.
- 2. Impacto na Folha de Pagamento:** A folha de pagamento representa 66% das despesas da Associação e sofreu um aumento de 25,7% devido equiparação salarial de todos os controladores de acesso, reintegração de 1 funcionário e ajuste salarial anual.
- 3. Consequências do Temporal:** Foram identificados 60 pontos afetados pelo temporal de 11/10/2024. Para remoção de árvores foram realizados diversos orçamentos, o melhor custo-benefício foi a GS Jardinagem selecionado, com orçamento de R\$ 24.000 representando 20 caminhões, porém mais caminhões estão sendo utilizados até a presente data.
- 4. Serviços Jurídicos:** A Dra. Jozi, do escritório J. Ferreira, apresentou os serviços de assessoria jurídica que incluirão cobranças, notificações e processos judiciais. Para contato via telefone ou WhatsApp: 11 5043-7805 ou através do e-mail: contato@jfadogados.com
- 5. Ajuste nos valores no demonstrativo:** A nova Diretoria assumiu com o saldo de R\$ 137.000 de capital de giro, considerado essencial para manter as operações mensais. No entanto, o demonstrativo indicava uma aplicação financeira de R\$ 200.000 que não existe, conforme evidenciado por uma foto do extrato bancário. A administradora Taty se comprometeu a corrigir essa discrepância.
- 6. Reajuste da Taxa Associativa:** Em função da situação atual da Associação e dos crescentes custos foi proposta a revisão da taxa de manutenção. O aumento aprovado foi de 270 reais a partir do boleto com vencimento de 10/01/2025.

Essas decisões visam melhorar a gestão e as operações da Associação, para garantir maior transparência e eficiência.

Nova Administradora para a Associação: Uma Escolha Consciente e Estratégica

Desde o dia 10/01/2025, contamos novamente com os serviços da **Azzi Administradora de Condomínios**, uma parceira que já fez parte da nossa história e retorna para contribuir com a gestão do nosso residencial.

Após uma análise detalhada de orçamentos e serviços oferecidos por diversas administradoras, optamos pela Azzi por sua proposta vantajosa e alinhada às necessidades da nossa Associação.

Agradecemos à Taty Administradora pelos serviços prestados nos últimos anos. Contudo, o valor mensal praticado por ela, estava acima do mercado além disso, havia custos adicionais com serviços periféricos que elevavam ainda mais a despesa mensal.

Com a Azzi, teremos uma economia expressiva, representando **uma redução de mais de R\$ 30.000 anual**. Vale lembrar que as pastas com prestações de constas mensal estará à disposição dos Associados pelo aplicativo da administradora, com informações detalhadas.

Outro benefício importante trazido pela Azzi é a implementação de um **sistema de portaria moderno**, que notificará os moradores em tempo real sobre a chegada de encomendas e visitantes, o que trará mais praticidade e eficiência ao nosso dia a dia.

A nova gestão da Administradora está empenhada em oferecer transparência nos processos e oferecer serviços de qualidade e inovação ao nosso residencial. Estamos confiantes de que essa mudança trará melhorias significativas para todos nós.

Boa Convivência!

A convivência harmoniosa requer normas que beneficiem a todos.

A Associação oferece diversos benefícios: segurança - portaria 24 h; controle de acesso; sistema de reconhecimento facial (+segurança); rondas regulares; jardinagem e limpeza; acesso a áreas de lazer; intervenções junto à prefeitura em diversos assuntos; socialização entre os moradores; participação em eventos e feiras; e regulamentos que promovem um convívio mais harmonioso. Também contamos com a diretoria para melhorar o relacionamento entre os moradores, além de informar sobre os acontecimentos do residencial.

Tudo isso agrega valor ao nosso imóvel! Portanto, é importante contribuir com a taxa de manutenção.

Revitalização das Praças: Um Reencontro com a Vida Verde

Estamos realizando o replantio de diversas árvores em nossas praças, uma iniciativa essencial para revitalizar e trazer de volta o verde e a vida ao nosso espaço comunitário, especialmente após os estragos causados pelo temporal de 11/10/2024. A força da natureza deixou marcas, mas também nos trouxe a oportunidade de reconstruir algo ainda mais bonito.

Uma paisagista voluntária está contribuindo de forma inestimável para devolver o charme e o encanto que nossas praças tinham anteriormente. As novas árvores, majoritariamente nativas da Mata Atlântica, foram gentilmente cedidas pelo **Viveiro Municipal do Parque Curupira**, sem nenhum custo para a Associação.

O trabalho está sendo conduzido com total responsabilidade ambiental. Já obtivemos as autorizações necessárias da prefeitura para a supressão de algumas árvores que apresentavam risco iminente. Além disso, a **Polícia Ambiental** está ciente e acompanhando todo o processo, garantindo que todas as ações estejam em conformidade com as leis e regulamentos ambientais.

Os documentos estão disponíveis para consulta a todos os interessados.

O replantio é um trabalho árduo e exige dedicação contínua. Cada árvore precisa de 10 litros de água a cada rega, e, por isso, convidamos todos os moradores a se unirem a este esforço. Desde que não chova, regaremos as plantas às **terças-feiras e aos sábados, sempre às 8h**. Sua ajuda será muito bem-vinda, seja participando diretamente ou simplesmente trazendo um balde de água ao passar pelo local.

Contamos com vocês para juntos revitalizarmos nossas praças, transformando-as novamente em espaços de convivência e harmonia para todos.

Novos canais de comunicação

A Associação agora tem um **site** para notícias importantes: participem e deem sugestões **www.aajg.com.br**

Além do livro de reclamações na portaria existe um novo canal para envio de reclamações, sugestões e quaisquer outros assuntos entre o morador e a diretoria. **E-mail contato@aajg.com.br** Sinta-se à vontade para dizer o que é importante.

Aulas de Lian Gong na Praça Central: Cuide do Corpo e da Mente!

A partir do dia **04/02/2025**, nas terças e quintas-feiras, às **7h da manhã**, a Praça Central será palco de aulas de **Lian Gong**, uma prática terapêutica chinesa reconhecida por seus benefícios para o corpo e a mente. As aulas serão ministradas pelo Educador Físico **Milton Mendonça** e oferecem uma excelente oportunidade para cuidar da saúde e do bem-estar.

Essa atividade terá um valor simbólico de **R\$ 50,00 mensais**, que será totalmente revertido para a Associação. A atividade é acessível e destinada a pessoas de todas as idades. Para participar basta vestir uma roupa confortável, levar um colchonete e, claro, sua boa disposição. As aulas serão realizadas sobre a grama, em um ambiente agradável e em contato com a natureza.

Lian Gong é uma prática terapêutica desenvolvida na China que combina exercícios físicos, respiratórios e posturais. Seu objetivo é prevenir e tratar dores musculares, articulares e desconfortos corporais, promovendo equilíbrio energético e harmonia entre corpo e mente. Dividida em séries de movimentos, a prática fortalece o corpo, alivia tensões e melhora a circulação energética.



Futebol na Comunidade: Uma Iniciativa que Promete Unir Jovens e Incentivar o Esporte

Um grupo de jovens moradores, com idades entre **10 e 14 anos**, lançou uma iniciativa que já está movimentando a comunidade. Com a ideia de formar times de futebol para essa faixa etária, os adolescentes estão convidando meninos e meninas a se juntarem ao projeto, que promete promover integração, diversão e incentivo ao esporte.

O projeto conta com o apoio do Educador Físico **Milton Mendonça**, que tem orientado as atividades e conduzido os treinos. As aulas acontecem todos os **sábados, às 15h30**, na **quadra da Rua Adozinda Lopes**. É uma ótima oportunidade para os jovens desenvolverem habilidades esportivas, trabalharem em equipe e se divertirem em um ambiente saudável e seguro.

Levando em consideração o andamento e adesão ao projeto, há planos de levar a ideia para uma assembleia, buscando formas de ampliar e estruturar ainda mais essa iniciativa esportiva. Incentivar a prática do futebol pode se tornar uma ação permanente, fortalecendo o papel da Associação em apoiar atividades que beneficiem os moradores.

Se você tem entre 10 e 14 anos e quer participar do futebol, basta comparecer à quadra no horário indicado. Traga sua energia, seu entusiasmo e venha fazer parte desse time que já está movimentando nossa comunidade!

Vamos juntos fortalecer o esporte e a comunidade!

E parabéns garotos pela iniciativa!



Feirinhas e Eventos na Comunidade

Realizamos dia 15/12/2024 uma feirinha de artesanato envolvendo vendas de produtos como: comidas, bijuterias, camisas etc. Houve uma grande participação dos moradores.

A diretoria da Associação criou um calendário de eventos para realizar mais ações como esta e outras para interação entre os moradores que divulgaremos em breve. Detalhes de cada evento será avisado com antecedência!

Participe!



Respeito às leis de trânsito: uma questão de responsabilidade

É importante lembrar que, mesmo dentro do residencial, as leis de trânsito se aplicam. Dirigir em alta velocidade, estacionar em locais proibidos e não possuir Carteira Nacional de Habilitação (CNH) são infrações que podem gerar acidentes e colocar em risco a vida de todos.

Quem não cumprir as regras de trânsito estará sujeito a notificações e multas, conforme previsto no regimento interno. Além disso, poderá ser responsabilizado por qualquer acidente que causar.

Dicas para um trânsito mais seguro:

- Reduza a velocidade
- Respeite as sinalizações
- Cuidado com as crianças
- Estacione em locais adequados
- Não utilize o celular ao dirigir.

Vamos juntos construir uma Associação mais segura e feliz!



PETS

Foram feitas muitas reclamações de moradores que circulam com seus PETS sem coleira e peitorais, que não recolhem os dejetos. Sejamos civilizados.

A fim de garantir a segurança e a higiene dos locais de uso comum, pedimos a colaboração de todos.

Lembrem-se: Lei Municipal Nº 861/1997 e Regimento Interno regulamentam esta atividade.

Na Trilha dos Deuses: A jornada de um ciclista em busca da sustentabilidade por Manoel Lopes



Após uma conversa sobre sustentabilidade com sua esposa, Manoel embarca em uma jornada de bicicleta em busca de respostas. Ao explorar comunidades que vivem em harmonia com a natureza, ele descobre que a verdadeira sustentabilidade vai além de conceitos modernos, envolvendo uma profunda conexão ancestral com o planeta. Uma história emocionante de autoconhecimento e reflexão sobre nosso papel na reconstrução do mundo.

Este é um pequeno resumo do livro lançado por nosso querido morador Sr Manoel Lopes. Acessem o livro, está a venda na amazon no link:

<https://a.co/d/88i1vX0>

Impresso e ebook

Atenção, Moradores! Seu Cadastro é Fundamental para Melhorar a Comunicação na Associação

Ao preencher o cadastro, você estará nos fornecendo informações essenciais para que possamos:

- Entrar em contato com você de forma eficiente
- Personalizar a comunicação
- Criar um banco de dados atualizado

O que você precisa fazer?

Basta preencher o formulário de cadastro que está disponível na portaria ou no site da associação no link: www.aajg.com.br/?p=200 e entregue na portaria ou envie através do e-mail: contato@aajg.com.br

Todas as matérias aqui publicadas estão completas no site da Associação: www.aajg.com.br

Envie suas sugestões no e-mail: contato@aajg.com.br

Jornal de circulação interna do Residencial Jardim da Glória – R. Adozinda Lopes, nº 01 Jd da Glória Cotia/SP

Colaboração Diretoria AAJG